

Maison - 85 m<sup>2</sup>  
SAUSSAN

**345 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Vous découvrirez une villa lumineuse exposé est / ouest avec un sous sol complet de 70 m<sup>2</sup> comprenant un garage, un atelier ainsi qu' un espace détente. Côté partie vie au rdc se trouve une cuisine individuelle récente ( possibilité d' ouvrir sur le séjour ), un séjour traversant est/ ouest. La cuisine et le séjour s' ouvrent sur une véranda récente lumineuse de 18 m<sup>2</sup>. Côté pratique vous découvrirez une buanderie ainsi qu' un wc individuel. A l' étage la villa se compose d' une suite parentale climatisée de 14.40 m<sup>2</sup> s' ouvrant sur un balcon, 4 chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain, un wc individuel. Cette villa ne vous laissera pas indifférent par ses nombreux atouts et ses extérieurs.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : WAI18  
Ville : SAUSSAN  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 345 000 €  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Terrain : 850 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2000

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Indépendante  
Chauffage : Electrique  
parking : 2



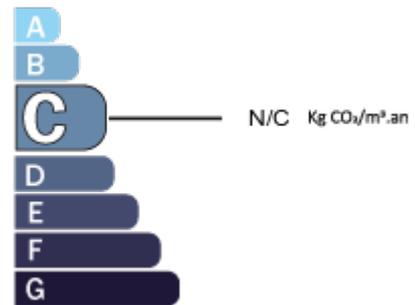
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Sainte Hélène  
36000 - Chateauroux  
Tél. 06 03 79 60 50