

Maison - 220 m<sup>2</sup>  
MONTPELLIER

HAI  
Prix : 620 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 600 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement en rez-de-jardin, entièrement refait à neuf avec de jolies prestations bénéficiant de 3 expositions. Séjour ouvrant à l'est avec cuisine neuve équipée ouverte sur la pièce principale. 3 chambres et 1 bureau exposition sud. Garage privatif, cave.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : WAI20  
Ville : Montpellier  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 620 000 €  
Charges : 1 200 €  
Taxe foncière : 1 800 €  
Surface : 220 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1980  
Exposition : Sud  
Handicapé : Oui  
Charges annuelles : 1 200 €

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 45 m<sup>2</sup>  
Nbr de balcon : 1  
Cuisine : Américaine équipée  
Chauffage : Climatisation réversible  
parking : 2  
Garage : Oui



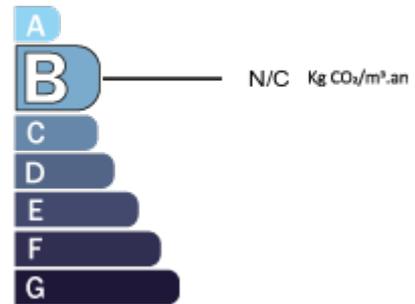
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Sainte Hélène  
36000 - Chateauroux  
Tél. 06 03 79 60 50