

Propriété - 280 m<sup>2</sup>  
LES MATELLES

HAI  
Prix : 950 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 910 385 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Beau domaine viticole, avec une maison de 280m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 12ha. De très belles pièces rénovées

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : WAI13  
Ville : Les matelles  
Transaction : Vente  
Type de bien : Propriété  
Prix honoraires : 950 000 €  
Surface : 280 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5000 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1680  
Exposition : Sud Est

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 10  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 2  
Nbr SE : 2  
Cuisine : Séparée  
Chauffage : Climatisation réversible  
parking : 4



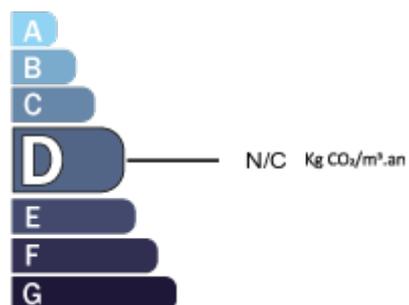
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Sainte H el ene  
36000 - Chateauroux  
T el. 06 03 79 60 50