

Loft - 120 m<sup>2</sup>  
MONTPELLIER

HAI  
Prix : 480 000 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 461 232 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

LYON 7ème arrondissement vous propose un loft d'exception réalisé par un architecte Lyonnais. 190 m<sup>2</sup> habitables + terrasse de 50m<sup>2</sup>, situé au 8ème étage d'une résidence haut de gamme, entièrement rénovée. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, deux chambres, salle de douche, salle de bain et 2 WC séparés. Parking en sous-sol sécurisé et cave. Profitez d'une vue imprenable sur la ville de Lyon, d'une luminosité imperturbable du matin jusqu'au coucher du soleil.

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : WAI5  
Ville : Montpellier  
Transaction : Vente  
Type de bien : Loft  
Prix honoraires : 480 000 €  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud Ouest  
Étage du bien : 5  
Nbr d'étage : 5  
Ascenseur : 1

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SDB : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 50 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Américaine équipée  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Garage : Oui



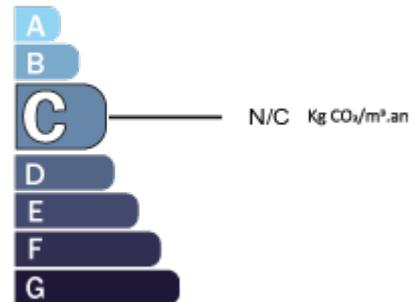
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





2 rue Sainte Hélène  
36000 - Chateauroux  
Tél. 06 03 79 60 50